

Årsredovisning för

Brf Staertesjoen

769605-8473

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-12
Underskrifter	13

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Staertesjoen får härmed avge redovisning för perioden 1 januari till 31 december 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Styrelsens arbete

Under verksamhetsåret har följande funktionärer arbetat för föreningen:

Styrelsen	Revisor
Jan Driessen, ordförande	Eva Stein
Maud Widén, ledamot, kassör	
Sören Collin, ledamot	
Mikael Andersson, ledamot	Valberedning
Helen Starkman, ledamot	Anna Wallström, sammankallande
	Natalie Wallin
Fredrik Glansholm, suppleant	Klas Lagerqvist
Johan Wiklund, suppleant	Sanna Ulander

Styrelsen har haft 11 protokollförda sammanträden, samt haft löpande samråd i många enskilda frågor. Vid sammanträdena har suppleanterna som regel närvarit. Ordinarie föreningsstämma hölls den 25 april 2024.

Medlemsinfo

Den 31 dec 2024 var antalet bostadsrätter 83 stycken, en ökning med 1 mot året innan.

Nya medlemmar

Lgh nr	Adress	RoK	Tillträde	Säljare	Köpare
61	J31, 1tr	2 rok	2024-04-02	Caroline Lund	Nils Ekholm Brelín & Emma King
69	J33,3tr	2 rok	2024-05-31	Tobias Albertsson	Jörgen Jernström
10	J13,1tr	3 rok	2024-07-10	Lena Fribergs DB	Diego Piñones & Hanna Klingberg
76	J35,1tr	4 rok	2024-11-08	Föreningen	Johanna Silvermark & Kalle Bradnshaug
88	J39,1tr	3 rok	2025-04-01	Christian & Henrietta Holmqvist	Harish Yadav

Under året har fem lägenheter överlåtits. Vi hälsar de nya medlemmarna välkomna till vår förening!

Prisutvecklingen i vår förening har under 2024 legat still. Det genomsnittliga försäljningspriset blev 53 396 kr/m² (-0,3 % jämfört med 2023). Högsta pris blev 55 882 kr kr/m² och lägsta pris blev 45 319 kr kr/m².

Allmänt om föreningen

Föreningen äger tomträtten till fastigheten Stockholm Immeln1. Taxeringsvärdet per den 31 december 2024 uppgick till 198 821 000 kr, varav byggnad 79 821 000 kr och mark 119 000 000 kr.

Av fastighetens yta är 5501 m² upplåten med bostadsrätt, 467 m² med hyresrätt samt 585 m² garage och lokaler - sammanlagt 6553 m².



Föreningen upplåter 83 lägenheter med bostadsrätt och 7 med hyresrätt, samt hyr ut tre lokaler, tio garage och fem mindre förråd. Utöver detta finns 40 P-platser utomhus uthyrda.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad (inkl ansvarsförsäkring) hos Trygg-Hansa (ADE-försäkring). Föreningen har också tecknat bostadsrättstillägg för samtliga bostadsrätter.

Väsentliga händelser

Ekonomisk förvaltning

Föreningens ekonomiska förvaltning har skötts av Savetime Ekonomikonsult AB. Föreningen är medlem i Fastighetsägarna Stockholm, som genom serviceavtal sköter våra hyresförhandlingar. En ledig hyresrätt har upplåtits med bostadsrätt, vilket möjliggjort att föreningens återstående lån har lösts, och därmed är föreningen f.n. skuldfri.

Fastigheten

Driftia Förvaltning AB sköter löpande fastighetsunderhåll och ronderar på torsdagar. Ser till allmänna utrymmen och att lampor, dörrar och lås, värme och vatten fungerar.

Under 2024 konverterades motorvärmarna till 26 laddpunkter av märket Zpark Duo, som har uttag för både elbilsladdning och traditionell motorvärmare

I föreningen finns tre skyddsrum som besiktades hösten 2022 av MSB. De är i bra skick, men de är naturligtvis inte i dagsläget utrustade med vattentankar och torrtoaletter.

Övrigt

Arbetsdagen genomfördes i maj med den sedvanliga korvgrillningen. Tack alla som ställde upp! Cykelrummen rensades på ett 20-tal övergivna cyklar.

Planer för 2025 och de närmaste åren

Vårt passersystem underhålls inte längre och det är svårt att få tag i reservdelar. Under 2025 kommer vi att behöva installera ett nytt system, till en betydande kostnad.

Vår underhållsplan, som uppdaterats 2023 av en extern besiktningsman och sträcker sig fram till 2038, visar att fastigheten är i genomgående gott skick. Inga större åtgärder, utöver löpande underhåll, beräknas behövas inom de närmaste 5 åren. Underhållsplanen revideras med regelbundna intervall, nästa gång 2028.

Ekonomi

Inflationen har medfört påtagliga kostnadsökningar för föreningen och av det skälet höjdes månadsavgifterna med 6 % den 1 januari 2023 och med ytterligare 5 % 1 januari 2024. Även hyran för garage och p-platser höjdes. Med tanke på de i dagsläget osäkra ekonomiska prognoserna i stort kan ytterligare höjningar under de kommande åren inte uteslutas.

Föreningens ekonomi är god, trots de renoveringar och underhållsarbeten som gjorts de senaste åren. Styrelsen har som policy att väl underhålla fastigheten utan att dra på föreningen onödiga kostnader. Avgifter och hyresnivåer sätts så att föreningens ekonomi långsiktigt är i balans. De hyreslägenheter föreningen äger kommer att säljas efterhand som de blir lediga och i framtiden medföra ett avsevärt kapitaltillskott.

Ett nytt 10-årigt tomträttsavtal gäller från 2021-07-01. Tomträttsavgälden höjs därmed från 474 000 kr/år till 1 043 000 kr. De fyra första åren, 2021-2024 är avgiften nedsatt men ökar stegvis, full avgäld betalas från 2025-07-01.

För den ekonomiska förvaltningen i övrigt hänvisas till bokslutet.

Flerårsöversikt (kr)

	2024	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	5 810 088	5 580 376	5 241 261	5 218 372	5 265 080
Resultat efter finansiella poster	755 312	865 316	418 820	785 632	823 903
Soliditet %	98	92	88	85	80
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	769	741	700	696	700
Energikostnad/kvm totalyta	286	260	235	232	
Värmekostnad/kvm totalyta	211	192	171	180	
El/kvm totalyta	20	22	26	17	
Vatten/kvm totalyta	55	45	38	35	
Sparande/kvm totalyta	210	222	193	220	
Skuldsättning/kvm bostadsrättsyta*	0	823	1 392	1 952	
Skuldsättning/kvm totalyta*	0	710	1 189	1 667	2 890
Ränta/kvm totalyta*	30	33	21	25	
Årsavgifternas andel av rörelseintäkter i procent	72,20	70,85	70,86	70,82	
Räntekänslighet i procent*	0	1,19	1,99	2,80	

Bostadsrättsyta 5 501 kvm (5 413 kvm (2023) och 5 355 kvm (2022)). Totalyta 6 272 kvm.

* Föreningen har under 2024 amorterat och har på balansdagen inga lån, men räntekostnader för 2024.

Eget kapital

	Insatser	Upp. avgift	Yttre rep. fond	Bal resultat	Årets Resultat
Belopp vid årets början	54 052 750	20 265 973	2 551 689	610 833	865 316
Upplåtelse lägenhet 76	810 839	3 939 161			
Dispos. av föregående års resultat				865 316	-865 316
Avsättning yttre fond			596 463	-596 463	
Årets resultat					755 312
Belopp vid årets slut	54 863 589	24 205 134	3 148 152	879 686	755 312

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att det balanserade resultatet:	879 686
årets resultat	755 312
Totalt	1 634 998
Avsättning till yttre underhållsfond	596 463
Behandlas i ny räkning	1 038 535
Summa	1 634 998

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

h

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	5 810 088	5 580 376
Övriga rörelseintäkter		46 218	79 480
Summa rörelseintäkter		5 856 306	5 659 856
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-4 378 287	-4 008 125
Personalkostnader		-148 753	-152 431
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-561 251	-554 607
Summa rörelsekostnader		-5 088 291	-4 715 163
Rörelseresultat		768 015	944 693
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		181 302	130 113
Räntekostnader och liknande resultatposter		-194 005	-209 490
Summa finansiella poster		-12 703	-79 377
Resultat efter finansiella poster		755 312	865 316
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		755 312	865 316
Skatter			
Årets resultat	4	755 312	865 316

✓

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och tomträtt	5	74 901 848	75 430 729
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	7	315 193	220 064
Summa materiella anläggningstillgångar		75 217 041	75 650 793
Summa anläggningstillgångar		75 217 041	75 650 793
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		999 754	979 335
Övriga fordringar		379 550	162 078
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		771 872	647 863
Summa kortfristiga fordringar		2 151 176	1 789 276
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 596 415	7 862 137
Summa kassa och bank		8 596 415	7 862 137
Summa omsättningstillgångar		10 747 591	9 651 413
SUMMA TILLGÅNGAR		85 964 632	85 302 206

✓

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Medlemsinsatser			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		79 068 723	74 318 723
Yttre reparationsfond		3 148 152	2 551 689
Summa bundet eget kapital		82 216 875	76 870 412
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		879 686	610 833
Årets resultat		755 312	865 316
Summa fritt eget kapital		1 634 998	1 476 149
Summa eget kapital		83 851 873	78 346 561
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8,9	0	4 455 000
Leverantörsskulder		40 969	257 682
Skatteskulder		178 345	316 140
Övriga skulder		150 277	150 890
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 743 168	1 775 933
Summa kortfristiga skulder		2 112 759	6 955 645
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		85 964 632	85 302 206

✓

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	755 312	865 316
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	443 308	452 132
	<u>1 198 620</u>	<u>1 317 448</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 198 620	1 317 448
 Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-261 900	-70 785
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	<u>-369 943</u>	<u>161 279</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten	566 777	1 407 942
 Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	<u>-127 499</u>	<u>-115 000</u>
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-127 499	-115 000
 Finansieringsverksamheten		
Upplåtelse lägenhet 76 (03)	4 750 000	2 800 000
Amortering av låneskulder	<u>-4 455 000</u>	<u>-3 000 000</u>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	295 000	-200 000
 Årets kassaflöde	734 278	1 092 942
Likvida medel vid årets början	7 862 137	6 769 195
Likvida medel vid årets slut	8 596 415	7 862 137

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag samt BFAR 2023:1 kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Sparande per kvadratmeter (totalyta)

Årets resultat justerat för årets avskrivningar, planerat underhåll samt väsentliga poster som inte är en del av den normala verksamheten. Beloppet delas med den totala ytan i föreningen (bo- och lokalytor).

Räntekänslighet

Hur mycket kostnaderna skulle öka om räntorna på föreningenslån höjs med en procentenhet, i förhållande till avgifternas storlek. Nyckeltalet visar hur många procent årsavgifterna måste höjas om räntan stiger med en procentenhet för att ränteökningen inte ska påverka resultatet.

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Beräknas genom att årsavgifterna delas med bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter. Nyckeltalet visar hur stor del av föreningens intäkter som består av årsavgifter för ytor upplåtna med bostadsrätt.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	120
-Markanläggningar	20
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-20

✓

Not 2 Nettoomsättning

Nettoomsättning

Föreningens nettoomsättning under räkenskapsåret var:

Årsavgifter

Hyror

Hysesintäkter, lokaler

Parkering

2024-01-01-
2024-12-31

2023-01-01-
2023-12-31

4 228 458

4 010 304

771 881

816 156

347 178

326 263

462 571

427 653

5 810 088

5 580 376

✓

Not 3 Övriga externa kostnader

Driftkostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Tomträttsavgäld	917 850	834 300
Uppvärmning	1 323 734	1 203 478
El	127 646	144 201
Vatten och avlopp	345 204	284 277
Sophämtning	135 629	118 686
Städning	126 709	120 804
Fastighetsskötsel	133 021	115 896
Kabel-TV och Bredband	178 899	185 495
Snöröjning	148 115	197 816
Fastighetsförsäkring	144 513	134 181
Förbrukningsmaterial, fastighet	8 162	1 399
Förbrukningsinventarier, fastighet	12 639	14 156
	3 602 121	3 354 689

Reparationer och underhåll

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Gård	148 592	174 486
Vatten och avlopp	26 938	1 693
Värme	25 986	13 623
Tvättstugan	14 236	10 491
Elanläggning	16 426	0
Huskropp	50 736	37 073
Övrigt	944	3 718
	283 858	241 084

Planerat underhåll

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Planerat underhåll	0	0
	0	0

Administrativa kostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Administrativa kostnader		
Sammanträdeskostnader	0	2 131
Övriga egna administrationskostnader	5 897	7 890
Revisionsarvode	18 342	16 587
Kameral förvaltning	154 113	141 588
Konsultarvoden	127 123	65 713
Bankkostnader	6 538	6 678
Facklitteratur	687	687
Föreningsavgifter	5 644	5 690
Övrigt	9 054	4 168
	327 398	251 132

Fastighetsskatt/fastighetsavgift

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	164 910	161 220
	164 910	161 220

Summa övriga externa kostnader	4 378 287	4 008 125
---------------------------------------	------------------	------------------

Not 4 Resultat efter fondering

Årets resultat	755 312	865 316
Avsättning till yttre underhållsfond	-596 463	-596 463
Resultat efter fondering	158 849	268 853

Not 5 Byggnader och tomträtt

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	83 401 460	83 401 460
	83 401 460	83 401 460
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-7 970 731	-7 441 850
-Årets avskrivning enligt plan	-528 881	-528 881
	-8 499 612	-7 970 731
Redovisat värde vid årets slut	74 901 848	75 430 729

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 222 311	1 222 311
	1 222 311	1 222 311
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 222 311	-1 222 311
	-1 222 311	-1 222 311
Redovisat värde vid årets slut	0	0

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 214 174	1 099 174
-Nyanskaffningar	127 499	115 000
	1 341 673	1 214 174
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-994 110	-968 384
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-32 370	-25 726
	-1 026 480	-994 110
Redovisat värde vid årets slut	315 193	220 064



Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Stadshypotek 395463	0	1 455 000
Stadshypotek 487312	0	3 000 000
	<u>0</u>	<u>4 455 000</u>

Föreningen har under 2024 amorterat 4 455 000 kr.

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	36 650 000	36 650 000
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>		
Summa ställda säkerheter	<u>36 650 000</u>	<u>36 650 000</u>

✓

Underskrifter

Stockholm


Jan Driessen
Ordförande

2025-02-17  2025-02-17
Sören Collin
Ledamot


Helen Starkman
Ledamot

2025-02-17  2025-02-21
Maud Widén
Ledamot


Mikael Andersson
Ledamot

2025-02-20

Min revisionsberättelse har lämnats

17 mars 2025


Eva Stein

Kommentar:

Föreningens resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Staertesjoen
Org.nr 769605-8473

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Staertesjoen för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Staertesjoen för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget

till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhet, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 17 mars 2025

Eva Stein
Revisor